

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město
PSČ 566 01

Číslo záměru: Z/2025/2698

Číslo řízení: R/2025/29470

Vysoké Mýto, dne 17.03.2025

Číslo jednací: R/2025/29470/7

Vyřizuje: Ing. Renčínová Eliška

Tel: 465 466 181

Obchodní akademie
a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň
T.G. Masaryka 1000
Choceň 565 01

ROZHODNUTÍ

Výrok:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) dále podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a současně i podle ustanovení § 34a odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), posoudil podle § 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení, kterou dne 06.02.2025 podala

Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň, (IČO 49314661)
T.G. Masaryka 1000, Choceň 565 01,
kterou zastupuje projektant **David Richter, (IČO 88870103)** Topolová 1757, 565 01 Choceň

(*dále jen "stavebník"*), a na základě tohoto posouzení sděluje, že žádost splňuje všechny potřebné náležitosti, a proto se dle § 212 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Parkoviště a zpevněné plochy Vysokomýtská 1206, Choceň, na pozemku p. č. 3190“

jako první úkon stavebního řízení, (*dále jen "stavba"*), která bude realizována na pozemcích parc. č. 1220/11 (*ostatní plocha*) a 3190 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Choceň.

Druh a účel umístění záměru:

Bude vybudováno nového parkoviště a související zpevněné plochy. Vybudováním parkoviště bude zajištěno parkování vozidel pro potřeby zaměstnanců a návštěv školy přímo v areálu. Tím dojde k odlehčení parkovacích kapacit na veřejných prostranstvích a místních komunikacích v blízkém okolí škol.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích 3190 a 1220/11 v k. ú. Choceň.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval David Richter, IČO 77780103, Topolová 1757, 565 01 Choceň a kterou i David Richter, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, nekolejová doprava, ČKAIT 0701236, pod záměrem evidovaným v ISSŘ pod č. **7 (SR00X00LECY3)**. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: odborné vedení nad prováděním stavby bude vykonávat stavební dozor podle § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Dodavatele stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení. Zhotovitel stavebních prací sdělí stavebnímu úřadu jméno odborně způsobilé osoby odpovědné za vedení realizace stavby.
4. Stavebník v dostatečném časovém předstihu příslušnému stavebnímu úřadu oznámí níže uvedené fáze předmětné stavby:
 - a. Předání a převzetí staveniště.
 - b. Vytyčení inženýrských sítí, předepsaných správcí sítí.
 - c. Kontrola zemní pláně po odtěžení zeminy.
 - d. Kontrola základové desky pro uložení retenční nádrže a založení oplocení.
 - e. Kontrola napojení dešťové kanalizace na stávající řad.
 - f. Kontrola šterkových vrstev před pokládkou stabilizace.
 - g. Terénní úpravy.
 - h. Předání stavby.
5. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místě stavby a nejbližším okolí, bude zajištěna jejich ochrana před poškozením. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky vlastníků veřejné technické infrastruktury.
6. Budou dodrženy podmínky Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, č.j.: KRPE-3153-3/ČJ-2025-171106 ze dne 15.01.2025, vyjádření k záměru:
 - a) Pokud bude mít stavba vliv na bezpečnost a plynulost silničního provozu, bude příslušnému silničnímu správnímu úřadu před prováděním prací předložena žádost ke stanovení přechodné úpravy provozu, včetně návrhu dopravně inženýrského opatření. Tento návrh bude obsahovat grafickou přílohu s návrhem přechodné úpravy provozu na silnicích, místních komunikacích (včetně chodníků) a veřejně přístupných účelových komunikacích). V textové části návrhu bude uveden termín provádění stavby s přesným časovým harmonogramem pro jednotlivá omezení silničního provozu, adresa zhotovitele a zodpovědná osoba za instalaci přenosných dopravních značek s telefonickým kontaktem. Příslušný silniční správní úřad poté ve smyslu

stanovení § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb. žádost projedná se zdejší součástí Policie ČR. Žádosti o vyjádření Policie ČR jsou podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyřizovány ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne podání.

- b) Pokud bude parkoviště a připojující se komunikace místní komunikací, vzniká nová křižovatka a na hlavní pozemní komunikaci musí být dopravní značka P2 - "Hlavní pozemní komunikace".
- c) Před kolaudací bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební záměr s aktuálním stavem po výstavbě. DI PČR si vyhrazuje právo návrhu případných změn s ohledem na aktuální dopravní situaci v místě prováděné stavby, aktuální legislativu nebo reakci na případnou změnu projektu před dokončením stavby.

7. Budou dodrženy podmínky Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, č.j.: KRPE-3153-2/ČJ-2025-171106 ze dne 15.01.2025 vyjádření k připojení:

- Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m, a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (*veřejné osvětlení, dopravní značení, strom*). Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (*např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh*). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.

8. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních vlastníků (*správců*) veřejné technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části:

- **ČEZ Distribuce a.s.**, vyjádření k sítím pod zn.: 001158016509, ze dne 10.01.2025,
 - 1) Oplocení (*základ oplocení*) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (*souběh*). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (*sloupky*) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (*základ oplocení*) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (*mimo kolmého křížení*). V případě kolmému křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozvaděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jistících skříní a elektroměrových rozvaděčů). Stavbou (*stavební činností*) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (*pilířů*). Před jistícími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.

V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.

Musí být dodrženy odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4kV uvedené v PNE 33 3302.

Souhlasíme s umístěním budovy za předpokladu umístění ve vzdálenosti nejméně 1m od podpěrného bodu. Pokud tyto vzdálenosti nelze dodržet bude nutné podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Stavbou (*stavební činností*) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení.

Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo

mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m

od vedení VN (*vysokého napětí*) a 3 m od vedení VVN (*velmi vysokého napětí*), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (*např. ČSN ISO 12480-1*). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorníme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- **CETIN a.s.**, č.j.: 4433/25, ze dne 08.01.2025,

- 1) Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení stávajících komunikačních vedení, nutné dodržení ČSN 73 6005 (*Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*) a nezbytnou kontrolu odkrytých komunikačních kabel
- 2) před záhozem. Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (*k závěrečné kontrolní prohlídce stavby*) musí stavebník doložit zápis o kontrole ochrání komunačních sítí, potvrzený společností CETIN a.s. V případě kolizní

situace projednejte na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. příslušná ochranná opatření s tím, že ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude doložen souhlasný zápis společnosti CETIN a.s. - kontaktní osoba: p. Škrabal - 725277773.

- 3) KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY
- 4) V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojížděné plochy.
- 5) Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový náklad.
- 6) Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- 7) OPLOCENÍ
 - Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
 - Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
- 8) V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky.
Současně založte chráničku.;

- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a
- to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

- **GasNet Služby, s.r.o.**, pod zn.: 5003230093, ze dne 16.01.2025

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k

poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (*např. protlaku*) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (*není-li ve stanovisku uvedeno jinak*).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (*vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.*) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (*číslo jednací*) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ
- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky

- **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**, vyjádření o existenci sítě vedené pod č.j.: CH/MV/24/2849 ze dne 02.12.2024 dále č.j.: CH/MB/25/0091 a č.j.: CH/MB/25/0090, obojí ze dne 10.01.2025,

- 1) Sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. jsou součástí veřejného vodovodu nebo kanalizace, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního vedení vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok průměru 500 mm a menších a 2,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. Ochranné pásmo podzemního elektrického kabelového vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení.
- 2) Při činnostech v blízkosti PVS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení tak, aby nedošlo poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
- 3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn umísťovat v ochranném pásmu PVS jiné inženýrské sítě nebo provádět zemní práce bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nedodrží podmínky k umístění jiné inženýrské sítě nebo provádění zemních prací v ochranném pásmu PVS stanovené tímto vyjádřením, popř. následných písemných dohod jej upravujících, dopouští se přestupku podle § 32 a násl. zák.č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a místně příslušný vodoprávní úřad ve správním řízení mu může uložit pokutu.
- 4) Pokud dochází k podélnému umístění jiné inženýrské sítě v ochranném pásmu PVS, je povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, bezplatně předat e-mailem na adresu pouzar@vak.cz v elektronické podobě ve formátu DGN geodetické zaměření skutečného provedení stavby (uložené sítě) nejpozději do 2 měsíců po ukončení stavby.
- 5) Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují i bezvýkopové technologie (*zejména řízené a neřízené protlaky*) prováděné v ochranném pásmu PVS.
- 6) Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojky může být i osoba, která na svoje náklady přípojku zřídila. Informaci o vedení přípojky poskytne vlastník přípojky.
- 7) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty (*poklopy*) podzemních šachet a vstupovat bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. do těchto prostor.
- 8) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, na trase PVS (*včetně ochranného pásma*) nesmí měnit niveletu terénu a vysazovat trvalé porosty, budovat drobné stavby, pevné podezdívky oplocení apod.
- 9) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození a případně odcizení PVS (*vč. signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.*) neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. na pohotovostní telefonní číslo +420 465 642 618.

Podmínky pro spolupráci stavebníka při přípravě stavby:

- 10) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do příslušné dokumentace stavby (*projektové, realizační, atd.*).
- 11) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž není potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zřejmá míra dotčení PVS.
- 12) Pokud by budované stavby (*zejména podzemní sítě*) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras PVS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy PVS.
- 13) Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, připravuje stavby technické infrastruktury (*vodovod, kanalizace*), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich přípravě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách „<http://www.vak.cz/>“.
- 14) Toto vyjádření nenahrazuje požárně bezpečnostní řešení stavby, které může pro jednotlivé druhy staveb zpracovávat pouze oprávněná osoba podle autorizačního zákona. Požárně bezpečnostní řešení je oborově (profesně) vydělenou částí projektové dokumentace stavby předkládané ke stavebnímu řízení.
- 15) K předložené příslušné dokumentaci stavby (*projektové, realizační, zjednodušené, atd.*) bude vydáno samostatné vyjádření.

Podmínky pro přeložení PVS:

- 16) V případě nutnosti přeložení PVS nese stavebník, který vyvolal překládku PVS, veškeré náklady spojené s touto přeložkou.
- 17) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat ZSPS za účelem projednání podmínek přeložky poté, kdy zjistí potřebu přeložení PVS, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která nutnost přeložení PVS vyvolala.

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti PVS:

- 18) Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení, a je srozuměn s tím, že:
 1. Před začátkem zemních prací zajistí vytyčení trasy PVS v terénu. S vyznačenou trasou PVS seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nesplní

povinnost vytyčení trasy PVS v terénu před začátkem zemních prací, může mu být uložena pokuta za přestupek vodoprávním úřadem.

2. Prokazatelně upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVS příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí u vodovodních řadů a kanalizačních stok a min. 1,5 m po stranách krajního vedení u elektrického kabelového vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
3. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí ZSPS. V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného ZSPS.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVS postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemní sítě. Odkryté potrubí je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
5. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVS, je povinen vyzvat ZSPS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
6. Není oprávněn trasy PVS zabetonovat nebo k nim jiným způsobem znemožnit přístup.
7. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádí stavby technické infrastruktury (*vodovod, kanalizace*), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich stavbě platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách <http://www.vak.cz/>

- **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**, souhlasí s projektovou dokumentací stavby pod č.j.: CH/MB/25/0090_1 ze dne 10.01.2025, dále CH/MV/25/0101 a CH/MV/25/0100 ze dne 13.01.2025

1. Souhlas za předpokladu, že nebude narušena integrita vodovodních řadů a vod. Přípojky.
2. Při provádění stavby nebude dotčeno zařízení ve správě VaK Jablonné nad Orlicí, a. s. – provoz kanalizací a ČOV Choceň.

9. Město Choceň, vyjádření k projektové dokumentaci, č.j.: MUCH/Inv/50/2025-6 ze dne 28.01.2025

- Stavební práce (*překopy*) budou provedeny v souladu s dokumentem „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh“.
- Stavbou bude dotčena komunikace (*ul. Francouzská*), která je vedena v pasportu místních komunikací, z tohoto důvodu je nutné požádat Silniční správní úřad o

povolení zvláštního užívání komunikací ke stavebním pracem (*kontaktní osoba Mgr. Václav Morávek*)

- S městem Choceň stavebník (zhotovitel) před stavbou podepíše Dohodu o zásahu do tělesa komunikací.
10. Stavební povolení včetně ověřené dokumentace a stavebního deníku musí být na stavbě k dispozici po celou dobu výstavby ke kontrole k tomu oprávněných právnických či fyzických osob.
 11. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
 12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku.
 13. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
 14. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.
 15. Stavbu lze užívat jen základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (*§ 27 odst. 1 správního řádu a § 182 stavebního zákona*):

- Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň, (IČO 49314661), se sídlem T.G. Masaryka 1000, Choceň 565 01, kterou zastupuje projektant David Richter, (IČO 88870103) Topolová 1757, 565 01 Choceň.
- Město Choceň (IČO 00278955), se sídlem Jungmannova 301, 565 01 Choceň
- ČEZ Distribuce, a. s. (IČO 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 06.02.2025 byla na Městský úřad Vysoké Mýto podána žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení na záměr „Parkoviště a zpevněné plochy Vysokomýtská 1206, Choceň na pozemku p. č. 3190“, situované na výše uvedených pozemcích. Žádost podala oprávněná osoba jménem právnické osoby, kterou je Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň, IČO 49314661, T.G. Masaryka 1000, Choceň 565 01, která je na základě plné moci zastoupena fyzickou osobou podnikající David Richter, (IČO 88870103) Topolová 1757, 565 01 Choceň.

Územní plán Choceň – Úplné znění po vydání změny č.3 schválený zastupitelstvem města Choceň dne 25.06.2008. Platnost nabytí účinnosti je od 14.07.2008. Změna č. 3 byla vydána 16.06.2021. Platnost nabytí účinnosti od 14.07.2021. Platná Politika územního rozvoje České republiky, územní rozvojový plán a ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší. Správní orgán přezkoumal záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Pozemky parc. č. 1220/11 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Choceň jsou v Územním plánu Choceň vymezeny v ploše veřejných prostranství s využitím „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ- PV“

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejná prostranství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- související občanské vybavení
- ochranná a izolační zeď

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítka, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)

a v ploše občanského vybavení s využitím „ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA- OV“ pro parc. č. 3190 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Choceň

OV – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- občanské vybavení (kromě pohřbívání – výjimkou je plocha P13)
- v ploše P10 využití související s funkcí autobusového nádraží
- v ploše P13 využití související s funkcí zahradnictví a pohřbívání

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komerční zařízení
- bydlení
- nezbytné liniové trasy a plochy staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- v ploše I/16 výroba a skladování, která nebude nad míru přípustnou (splnění hygienických limitů) obtěžovat okolní obytnou zástavbu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

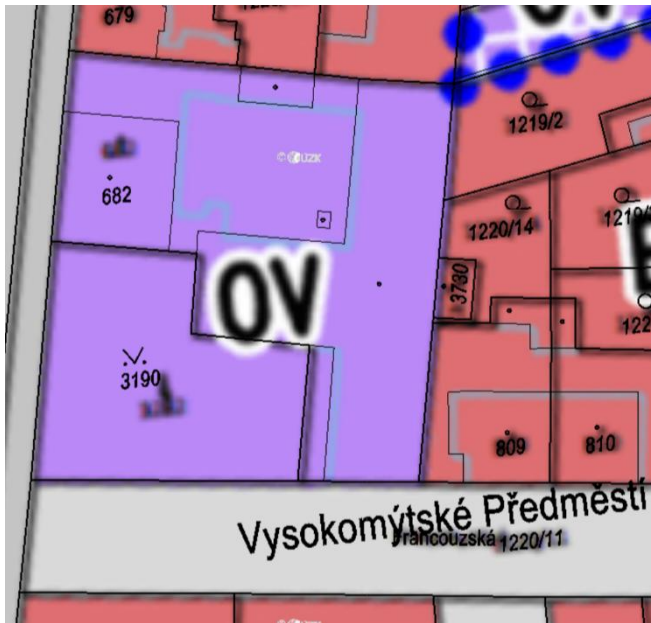
PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- občanské vybavení (bydlení, ubytování, stavby pro školní a předškolní výchovu, stavby pro zdravotní a sociální účely) v ploše Z40 a Z34 pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku
- využití plochy ZII/11 je možné pouze za podmínky, že dokumentace případných úprav prostředí kulturní památky bude ve všech stupních projednána dle §14, odst. 1 a dalších ustanovení zákona č. 20/1987 Sb.
- využití plochy ZII/11 je možné pouze za podmínky, že součástí projektové dokumentace pro územní řízení bude návrh ozelenění této plochy zpracovaný zahradním architektem
- v ploše Z 44 je možný zájmový chov zvířete pouze za podmínky, že nebude nad míru přípustnou (splnění hygienických limitů) obtěžovat okolní zástavbu
- využití plochy PII/9 pro bydlení je možné pouze po předložení protokolu z měření hluku, které prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru této stavby
- pro využití plochy PII/3 platí, že v ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítka, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)

Záměr je v souladu s Územním plánem Choceň



Pozemek pro stavbu svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel. Stavební pozemek rovněž umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Nakládání s odpady, vznikajícími provozem stavby, likvidace odpadních a dešťových vod odpovídá požadavkům vyhlášky č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba splňuje požadavky napojení na sítě technické infrastruktury, přístup požární techniky, bezpečného užívání a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Stavba je navržena projektantem, posuzována dotčenými orgány státní správy z hlediska, životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a příslušným stavebním úřadem. Dotčené orgány posoudily navrženou stavbu a vydaly svá stanoviska, která jsou souhlasná. Stavba splňuje požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy hájících veřejné zájmy.

Stavební úřad přezkoumal danou žádost dle § 212 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že všechny podmínky pro zrychlené řízení byly splněny (*byly doloženy souhlasy všech účastníků se záměrem*), a proto vydává povolení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z ustanovení § 182 stavebního zákona, které určil z polohy zamýšleného stavebního záměru na konkrétních pozemcích a kat. území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky, zejména §12 vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, jednotné enviromentální stanovisko č.j. R/2025/5147/5 ze dne 01.02.2025

Policie České republiky, KŘP Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí č.j.: KRPE-3153-3/ČJ-2025-171106 ze dne 15.01.2025 a i z č.j.: KRPE-3153-2/ČJ-2025-171106 ze dne 15.01.2025 a i z č.j.: KRPE-16838-2/ČJ-2025-171106 ze dne 18.02.2025.

Opatření dotčených orgánů vydaná formou správních rozhodnutí jsou platná a vymahatelná nezávisle na tomto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení pro povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Pro povolení záměru stavební úřad stanovil okruh účastníků v souladu s § 182 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky řízení:

- stavebník,
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Splnění základních dvou podmínek pro účastenství stavební úřad ověřil:

- Existenci vlastnického nebo jiného věcného práva posoudil z dostupných údajů z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- Přímé dotčení práv povolením záměru bylo posouzeno s ohledem na druh stavby, rozsah, účel, možný způsob jejího provádění s ohledem na výšku, hmotu stavby, orientaci k okolním stavbám, místních poměrů, možného hluku, prachu, dopravy a odstupů od hranic sousedních pozemků.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a pokud je provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, tak se prodlužuje doba platnosti na 10 let, ode dne nabytí právní moc.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Po nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavební úřad stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě.

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona musí být rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu, a to po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Schvaluje a podepisuje
Ing. Bc. Junková Martina
vedoucí odboru stavebního úřadu

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona musí být rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu, a to po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Příloha:

1x volně zmenšený výkres koordinační situace /1 list A4/

Rozdělovník:

Žadatel:

Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň, T.G. Masaryka 1000,
Choceň 565 01, IDDS: f4dhbtt

Účastníci:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

R/2025/29470/7

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a. s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Dotčené orgány:

Městský úřad Vysoké Mýto – odbor životního prostředí
PČR KŘP Pardubického kraje ÚO Ústí nad Orlicí

Zveřejnění na úřední desce stavebního úřadu:

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Příloha

LEGENDA SITUACE – NOVÝ STAV

- Nové navrhované konstrukce
- Nová brána
- Nové oplotení
- Dřevod stavby
- Připojka dešťové kanalizace
- Nová dopravní značka
- Rekonstrukce povrchu stávající chodníku (Řešeno jinou projektovou dokumentací)
- Zámková dlažba
- Zámková dlažba – reliéfní
- Povrch místní komunikace – asfalt
- Nové plochy zeleně

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- Stávající vedení NN – ČEZ podzemní
- Stávající vedení NN – ČEZ nadzemní
- Stávající vedení – GasNet
- Dchranné pásové vedení – GasNet
- Stávající vedení pitné vody – nezaměřené
- Stávající přípojky pitné vody – nezaměřené
- Stávající vedení sdělní, metalické – CETIN podzemní
- Stávající vedení sdělní, optické – CETIN podzemní
- Stávající vedení sdělní, NN – CETIN podzemní
- Stávající vedení jedh. kanalizace
- Stávající přípojka jedh. kanalizace
- Stávající přípojka jedh. kanalizace – v nojetku DA
- Stávající vedení veřejného osvětlení

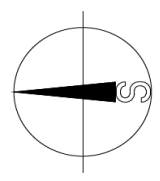
UPOZORNĚNÍ:
 poloha inženýrských sítí a vedení je zakreslena pouze orientačně. Pro účely realizace je nutné požádat správce o jejich vyřízení.
 V zájmovém území se mohou nacházet sítě jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční neprovozované sítě bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Je nutné požádat vyjádření a vyřízení podzemních sítí!

Podobal David Richter
 DA, um. č. 2018/0001, v. č. 2018/0001
 Ing. David Richter, s.r.o.
 IČO: 252020221, IČÚK: 252020221
 Datum: 2025.02.21 14:28:47:00

David Richter

Dokumentace pro vydání společného povolení
 Souřadnicový systém: JTSK; Výškový systém: BpV
 Projektant si vyhrazuje právo doplnovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků získaných během provádění stavby.

Vypracoval David Richter	Zodp. projektant David Richter	Tech. kontrola	formát A3
Kreslil			datum 12/2024
Investor ...			účel DSP
Akce			č. zakázky 11/2024
			č. kopie
			archivní č.
			Měřítko 1:250
			č. výkresu C.3
Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň - parkoviště na p. č. 3190 k.ú. Choceň		Obsah výkresu Koordinační situační výkres	



- LEGENDA SITUACE – STÁVAJÍCÍ STAV
- Hrany stávajících povrchů
 - Stávající oplotení
 - Nové oplotení
 - Stávající dopravní značka
 - Stávající povrch komunikace – asfalt
 - Stávající zámková dlažba
 - Stávající žulová dlažba
 - Stávající zelené plochy
 - Stávající stromy/keře